

Tarnowo Podgórne, dnia 14.08.2019 r.

REGULAMIN

**konkursu ofert na dzierżawę lokalu w celu prowadzenia zabiegów fizykoterapeutycznych
oraz kinezyterapii - z przeznaczeniem - wyłącznie na cele bezpośrednio związane
z prowadzoną działalnością
z dnia 14 sierpnia 2019 roku**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Podmiot ogłaszający konkurs – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Tarnowie Podgórny, ul. Nowa 15, 62-080 Tarnowo Podgórne, tel. fax. 61 8166 086
2. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 2

Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa lokalu w budynku zarządzanym przez OSiR w Tarnowie Podgórny przy ulicy Nowej 15.
2. Dzierżawa dotyczy lokalu o łącznej powierzchni 70 m².
Lokal wyposażony jest w sieci: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną. Lokal nie jest umeblowany ani wyposażony w sprzęt rehabilitacyjny.
3. Właścicielem budynku, w którym znajduje się lokal będący przedmiotem konkursu jest Gmina Tarnowo Podgórne, a Zarządcą Ośrodek Sportu i Rekreacji Tarnowo Podgórne.
4. Przeznaczenie lokalu - powyższy lokal przeznaczono do dzierżawy w celu prowadzenia zabiegów fizykoterapeutycznych oraz kinezyterapii. Dzierżawa przewidziana jest na okres 2 lat od dnia 18.09.2019 r., z możliwością przedłużenia na 1 rok.



§ 3

Warunki wymagane przez Wyzierżawiającego

1. Wyzierżawiający oczekuje złożenia oferty przez oferentów, która zawierać będzie opis możliwości oferenta w zakresie realizacji postanowień nin. Regulaminu.
2. Lokal musi zostać wyposażony przez Dzierżawcę w niezbędny sprzęt do prowadzenia objętej umową działalności w tym meble i sprzęt rehabilitacyjny:
 - sprzęt do elektroterapii, laseroterapii, ultradźwięki, fala uderzeniowa.
 - kozetki rehabilitacyjne, w tym jedna drewniana do zabiegów elektroterapii.

Powyższe czynności Dzierżawca wykona na własny koszt zgodnie z wymogami sanitarnymi i technologicznymi. Z chwilą zakończenia działalności lub przedterminowego zerwania umowy Dzierżawca doprowadzi lokal do stanu pierwotnego.

3. Napraw sprzętu dokonywać będzie Dzierżawca.
4. Dzierżawca będzie utrzymywał pomieszczenia wchodzące w skład dzierżawy w należytym stanie ciągłej czystości, technicznym, technologicznym i sanitarnym, a także będzie przestrzegał zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponosił odpowiedzialność z tego tytułu.
5. Dzierżawca będzie zobowiązany do sprzątania przedmiotu dzierżawy.
6. Dzierżawca będzie świadczył usługi w zakresie:
 - leczenia urazów falą uderzeniową,
 - leczenia elektroterapią (prądy tens, galwanizacja, jonoforeza, elektrostymulacja),
 - leczenia ultradźwiękami stanów przewlekłych oraz ostrych,
 - leczenia laseroterapią stanów przewlekłych oraz ostrych,
 - rehabilitacji ruchowej.
7. W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o uzgodnienie terminu z panem Konradem Błaszczkiem, e-mail: k.blaszczyk@osir.pl, tel. 61 8166 086.



§ 4

Kryteria oceny oferty

1. Preferencje dla mieszkańców Gminy Tarnowo Podgórne, w tym senior 60 +.
2. Jakość wyposażenia lokalu.
3. Wysokość odpłatności za czynsz który obejmuje zużycie wody, energii elektrycznej oraz usuwania odpadów.
4. Dotychczasowe doświadczenie lub dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizowania zadania.
5. Krótki i zwięzły opis wizji działalności.

§ 5

Warunki udziału

1. Oferty w konkursie mogą składać podmioty, które:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizowania zadania, w tym w zakresie pracy ze sportowcami.
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania.



2. Wyzierzawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

- a) oferty uwzględniającej postanowienia nin. Regulaminu
- b) aktualnego - odpisu z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) podpisanego oświadczenia potwierdzającego spełnienie kryteriów § 5 pkt. 1.
- d) podpisanego oświadczenia w sprawie zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach przeprowadzenia wyboru oferty, stanowiącego załącznik nr 1 nin. Regulaminu.

Wymienione wyżej dokumenty pod pozycją b i c mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

§ 6

Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej kopercie można składać osobiście lub drogą pocztową w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 sierpnia 2019 r., do godz. 13.00** w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tarnowie Podgórnym, ul. Nowa 15, 62-080 Tarnowo Podgórne.

Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta, telefon kontaktowy oraz dopisek:
„Oferta konkursowa na dzierżawę lokalu w celu prowadzenia zabiegów fizykoterapeutycznych oraz kinezyterapii - z przeznaczeniem - wyłącznie na cele bezpośrednio związane z prowadzoną działalnością”.

Terminem złożenia oferty jest termin jej wpływu do OSiR Tarnowo Podgórne. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

2. Złożona oferta musi być ważna 30 dni od daty otwarcia ofert.

§ 7

Zasady konkursu

1. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna prawidłowa oferta.
2. Złożone oferty weryfikuje i ocenia komisja konkursowa powołana w tym celu przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tarnowie Podgórnym
3. Komisja konkursowa:
 - a) przyjmuje oferty,
 - b) otwiera oferty,



- c) przyjmuje dodatkowe oświadczenia i wyjaśnienia oferentów,
 - d) dokonuje analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z ofert nie może zostać przyjęta,
 - e) odrzuca ofertę, jeżeli oferta nie spełnia wymogów formalnych, z zastrzeżeniem pkt. f,
 - f) może wystąpić do oferenta z wnioskiem o uzupełnienie brakujących dokumentów,
 - g) sporządza protokół z wyboru oferty, wraz z uzasadnieniem, który przedkłada Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tarnowie Podgórnym do zatwierdzenia.
4. Oferty złożone po terminie określonym w § 6 pkt. 1 zostaną zwrócone bez ich otwierania.
5. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wybranego oferenta w terminie określonym w § 9 pkt. 1 niniejszego regulaminu, zostanie wybrana kolejna oferta najkorzystniejsza z punktu widzenia Wydierżawiającego.

§ 8

Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia 30 sierpnia 2019 r. w siedzibie OSiR Tarnowo Podgórne.

Podmiot ogłaszający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

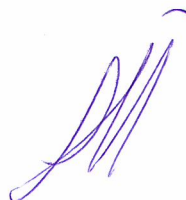
Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.osir.pl.



§ 9

Umowa dzierżawy

1. Umowa dzierżawy zostanie podpisana z wybranym oferentem, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do stawienia się w tym celu do siedziby OSiR w Tarnowie Podgórnym.
2. Szczegółowe zasady dzierżawy lokalu regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy OSiR w Tarnowie Podgórnym, a oferentem wybranym w konkursie.
3. Dzierżawca we własnym zakresie organizuje i ponosi koszty używania telefonów oraz ubezpieczenia swojego mienia pozostawionego w przedmiocie dzierżawy.
4. Czynnosc dzierżawy płatny będzie do dnia 15 każdego miesiąca, w terminie 7 dni po doręczeniu Dzierżawcy faktury, na wskazany na fakturze rachunek.
5. Dzierżawcy nie wolno oddawać wydzierżawionych pomieszczeń w poddzierżawę, bez zgody Wydzierżawiającego
6. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonego. Dzierżawca będzie informował Wydzierżawiającego niezwłocznie o awariach instalacji należących do Wydzierżawiającego, pożarze oraz innych szkodach w przedmiocie dzierżawy, a także będzie natychmiastowo podejmował niezbędne działania celem uniknięcia dalszych szkód w przedmiocie dzierżawy.
7. Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu wszelkie wydatki i koszty poniesione przez niego w związku ze szkodami, jeśli zostały one spowodowane z winy Dzierżawcy.
8. Wszelkie prace remontowe Dzierżawca będzie wykonywał za zgodą Wydzierżawiającego.
9. Jeżeli działalność nie będzie prowadzona zgodnie z wytycznymi konkursu Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu.



§ 10

Postanowienia końcowe

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo dokonania wyboru oferty wg kryteriów określonych w § 4, jak również uznania, że konkurs nie dał rezultatu oraz unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.

ZATWIERDZIŁ:


DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Tamowie Podgórnym
mgr Radosław Szukała

Załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu ofert
z dnia 14 sierpnia 2019 roku

.....
Imię i nazwisko

.....
.....
.....
Adres

.....
Adres poczty elektronicznej

.....
NIP/Regon

**OŚWIADCZENIE W SPRAWIE ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH
OSOBOWYCH W CELACH WYBORU OFERTY**

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie i przechowywanie moich danych osobowych, udostępnionych w złożonych przeze mnie dokumentach w ofercie dotyczącej „Konkursu ofert na dzierżawę lokalu w celu prowadzenia zabiegów fizykoterapeutycznych oraz kinezyterapii - z przeznaczeniem - wyłącznie na cele bezpośrednio związane z prowadzoną działalnością”, z dnia 14.08.2019 r. dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu przeprowadzenia wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit.a RODO oraz Ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. 2018 poz. 1000, 1669, z 2019 r. poz. 730.).

.....
(miejsowość i data)

.....
(własnoręczny podpis)

